

Số: 518 /TB-THADS

Thốt Nốt, ngày 22 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản và người phải thi hành án
được quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 44/HĐ-DTN ngày 18/8/2022 và Phụ lục hợp đồng số: 150/PL-DTN ngày 20/9/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt ký kết với Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo số: 427/TB-DTN ngày 21/9/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, về việc thông báo đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt thông báo đến các đương sự được biết như sau:

I. Thông báo về việc bán đấu giá tài sản:

Tài sản bán đấu giá gồm:

* Quyền sử dụng đất:

- Diện tích đất kê biên tại thửa 1532¹ là: 1.579m² {(300m² ODT + 1.279m² CLN), trong đó có 315,2m² nằm trong H/LATGT}, thửa 1532¹ thuộc một phần thửa đất số 1532, tờ bản đồ số 03, giấy phát hành số S401859, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 000090 do UBND huyện Thốt Nốt (cũ) cấp ngày 19/6/2001 cho ông Võ Văn Dọn đại diện hộ đứng tên chủ sử dụng, quyền sử dụng đất tọa lạc khu vực Phụng Thạnh 2, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

- Diện tích đất kê biên tại thửa 950¹ + 1531¹ là: 1.632m² (LUC), thửa 950¹ thuộc một phần thửa đất số 950 và thửa 1531¹ thuộc một phần thửa đất số 1531, tờ bản đồ số 03, giấy phát hành số S401859, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 000090 do UBND huyện Thốt Nốt (cũ) cấp ngày 19/6/2001 cho ông Võ Văn Dọn đại diện hộ đứng tên chủ sử dụng, quyền sử dụng đất tọa lạc khu vực Phụng Thạnh 2, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

* Công trình trên đất:

- Cửa hàng chính: Diện tích 314,4m² (24m x 13,1m). Kết cấu: khung cột bê tông, vách tường, có trần, mái tole, nền gạch men.

- Kho (sau cửa hàng chính): Diện tích 163,9m² (14,9m x 11m). Kết cấu: khung gỗ tạp, nền gạch tàu, mái tole, không trần, vách tường + tole.



- Xưởng 1: Diện tích $140,4m^2$ ($19,5m \times 7,2m$). Kết cấu: khung gỗ tạp, mái tole, không trần, nền xi măng + gạch tàu.
- Xưởng 2: Diện tích $87,5m^2$ ($12,5m \times 5m$). Kết cấu: khung gỗ tạp, mái tole, nền xi măng, không trần, không vách.
- Hàng Rào: cao 2,5m, dài 18m. Kết cấu: có 2 trụ cột xây gạch, hàng rào di động (cửa kéo) lưới B40.

Giá khởi điểm là: 7.400.568.000 đồng (bảy tỷ, bốn trăm triệu, năm trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

*** Thời gian, địa điểm đấu giá:** Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 20/10/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: số 351, Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

*** Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 17/10/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

*** Tiền đặt trước:** 10% giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

*** Thời hạn thanh toán:** Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

*** Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản thì liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt hoặc liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ để được hướng dẫn.

Lưu ý:

- Người mua được tài sản phải thanh toán các loại phí, chi phí, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân và các khoản thuế khác có liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Tổ chức, cá nhân phải có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

II. Thông báo về việc người phải thi hành án được quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Võ Trung Hiếu – Chủ Doanh nghiệp tư nhân Hiếu Thuận có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Đồng thời ông Võ Trung Hiếu – Chủ Doanh nghiệp tư nhân Hiếu Thuận có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng

ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Hết thời hạn nêu trên mà ông Võ Trung Hiếu – Chủ Doanh nghiệp tư nhân Hiếu Thuận không nộp đủ tiền để nhận lại tài sản thì tài sản được bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt thông báo đến các đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND Q. Thốt Nốt (để k/sát);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Tâm

